



Stadtverwaltung · 78459 Konstanz am Bodensee

Bürgergemeinschaft
Allmannsdorfer Straße 53

78464 Konstanz

DEZERNAT III

Planung-Technik-Umwelt
Entsorgungsbetriebe
und Technische Betriebe
Untere Laube 24

Ansprechpartner
Herr Werner

Tel. (07531) 900-500
Fax (07531) 900-503
BM-Werner@stadt.konstanz.de

Unser Zeichen
BM We/fr

Datum
18.09.2013

Ihr Schreiben vom 16.07.2013 - Kompetenzzentrum

Sehr geehrter Herr Harris,

aufgrund der Urlaubszeit können wir Ihr Schreiben leider erst jetzt beantworten. Ich bitte um Entschuldigung.

Ihre Einschätzung bezüglich des bisher entstandenen Teils des Kompetenzzentrums kann ich nachvollziehen und bedauere sehr, dass es uns mit den uns zur Verfügung stehenden Mitteln nicht möglich war, die für den Bau Verantwortlichen dazu zu bewegen, dem Gebäude ein anderes Gesicht zu geben und damit eine höhere Qualität zu erzielen. Unsere Handlungsspielräume waren in dieser Sache sehr begrenzt, wurden aber soweit als möglich ausgeschöpft.

Der Gestaltungsbeirat beriet das Vorhaben zwei Mal. Der Bauherr war leider nur marginal bereit, den Empfehlungen unseres beratenden Gremiums Gestaltungsbeirat zu folgen.

Das benachbarte denkmalgeschützte Haus entfaltet gemäß Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg leider keinen Umgebungsschutz, der es uns ermöglicht hätte, hier korrigierend einzugreifen.

Die Vorplanung ist, auch wenn sie Grundlage der Vergabe war, nicht rechtlich bindend. Für die bau- und planungsrechtliche Beurteilung gelten nur die zum Bauantrag eingereichten Pläne und diese entsprechen den für diesen Ort geltenden rechtlichen Bestimmungen des Bebauungsplanes.

Wir bedauern sehr, dass wir kein architektonisch anspruchsvolles bauliches Ergebnis erzielen konnten.

Im zweiten Bauabschnitt des Gebäudes wird die städtebaulich nicht befriedigende Winkelsituation zu einem sich öffnenden Hofraum zum See vervollständigt, wobei wir uns mit den zur Verfügung stehenden

Bankverbindungen:

Sparkasse Bodensee
Nr. 71 886 BLZ 690 500 01
Sparkasse Konstanz
IBAN-Nr. DE66690500010000071886
SWIFT-Code (BIC-Code):
SOLADES1KNZ)
Postbank Karlsruhe
Nr. 5503-756 BLZ 660 100 75
Volksbank eG, Sitz Konstanz
Nr. 214 055 406 BLZ 692 910 00
Zentrale Telefon-Nr.
(07531) 900-0
Zentrale Fax-Nr.
(07531) 900-201
<http://www.konstanz.de>

Freundschaftlich verbunden mit:
Fontainebleau (F) · Lodi (I) ·
Richmond (GB) · Tabor (CZ)
Suzhou (CN)

