

BGP Allmannsdorfer Str.53 78464 Konstanz

An die Stadtverwaltung der Stadt KONSTANZ
Herrn OB Dr. U. Burchardt
Herrn Bürgermeister Werner
Fraktionen des Gemeinderates
Mitglieder Finanzausschuss
Südkurier

Ihre Nachricht vom

unsere Zeichen, Nachricht vom

Datum: 04.10.2013

Betr.: Verkaufsangebot, Bebauungsplan - Vorhaben des Grünstreifens Hans-Sauerbruchstr.

Sehr verehrte Damen, sehr geehrte Herren !

Die Stadt hat, die o.ä. Fläche -1097 qm (!) – für eine gewerbliche Nutzung mit einer Bebauung in 3 – 6 stöckiger (!) Bauweise zum Verkauf ausgeschrieben.

Die Bürgergemeinschaft Petershausen hat in Ihrer öffentlichen Vorstandssitzung beschlossen, die Stadt zu bitten, von einem Verkauf Abstand zu nehmen.

Begründung:

1. soweit uns bekannt, war es politischer Wille, dieses Grundstück nicht zu bebauen, es wurde jedoch damals aus Kostengründen auf eine Bebauungsplanänderung verzichtet.
2. gemäß gültigem Bebauungsplan müssten bei einer Bebauung die 2 herrlichen ca 30 m hohen Pappeln gefällt werden. Dies hätte zur Folge:
 - a. Der Wohn- und Lebensraum von unzähligen Tieren, wie Rotschwänzchen usw. würde entfallen.
 - b. Das immense Volumen der Baumkronen mit seinem ökologischen Potential ist zu erhalten: Diese Bäume sind unersetzlich. Sie sorgen für Sauerstoff, regulieren die Luftfeuchtigkeit und die Temperatur, sie bieten Erholung und Orientierung.
3. stadteinwärts kommend fällt der Blick direkt auf diese Bäume, sie prägen das Stadtbild und sind ein organischer Übergang zum Herosé Park.
4. durch einen Verkauf an einen Investor verliert sich die Stadt wiederum ansprechende Gestaltungsmöglichkeiten. (siehe Kompetenzzentrum)
5. das kleine Grundstück bietet keinen Platz für ausreichende Parkmöglichkeiten bei einer so großen Bebauung (PW, Fahrräder)
6. Gewerbeleerstand existiert bereits genügend.

Wir bitten die Stadt deshalb dringend, von einem Verkauf anzusehen, bzw. auf jeden Fall dafür Sorge zu tragen, dass die beiden Bäume in ihrer Größe erhalten bleiben. Eine weitere unschöne Verdichtung sollte an dieser Stelle sowohl zuliebe der Umwelt als auch der Gestaltung vermieden werden!

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand der Bürgergemeinschaft Petershausen

Romen Link

Dietmar Messmer

Dr. Christian Millauer