

öffentliche Vorstandssitzung

Von: Christian Millauer
Datum: Mi 4.7.2018: 18.00 Uhr bis 21.00 Uhr
Protokoll geht an: Vorstand, Teilnehmer, Homepage

Tel.: 0172 9965461
Ort: Unterkirche St. Gebhard

Teilnehmer: Siehe Anlage 1

Vorstellung des neuen Besitzers des Telekomareals und Planung der zukünftigen

Nutzung: Rainer Beitlich, Projektentwickler, BPD NL Stuttgart; Frau Gabor und Herr Bode Stadt Konstanz | Amt für Stadtplanung und Umwelt (ASU), Fachbereich Umwelt nehmen teil und geben auch Auskunft.

Ausführliche Beschreibung der in KN bereits bekannten Fa. mit 2 gebauten Wohnanlagen in der von Emmichstrasse: (Vorstellung ppt Präsentation folgt auf Homepage)

Hauptsitz Frankfurt am Main, 8 Niederlassungen in Deutschland mit Regionalbüros in Hannover, Bochum, Koblenz, Mannheim, Freiburg und Überlingen. Anzahl Mitarbeiter: 250; Verkaufte Einheiten 2017: 1.792; Umsatz 2017: ca. 515 Mio. Euro; Banktochter.

Kauf des Areals Telekom zum Bau von Wohnungen. Hochhaus ist zur Wohnbebauung umgewidmet und wird komplett saniert. Rest Abriss und Neubauten: Start der Entwicklung: 2018; Baubeginn: 1.BA – Hochhaus: 2020, 2.BA – ehem. Technikgebäude: 2022, Fertigstellung: voraussichtlich 2025

Post könnte - wenn sie wollte- zuerst im Pavillon bis ca 2020 bleiben, dann in saniertes Hochhaus, dann in Neubau. (wurde der Post bereits angeboten...)

Alles Wohnungen zum Erwerb, bpd behält selbst nichts. 30% Sozialwohnungen nur in Neubau – nicht in Hochhaus weil Umwidmung...??

Bebauung mit Bürgerbeteiligung, zuerst Wettbewerb für Gesamtbebauung, wobei von der Stadt lt. H Bode bislang keine Bebauungsplanvorgaben, erst nach Wettbewerb wird entschieden, was wie wo wie hoch gebaut werden darf...

Rege Fragerunde und Diskussion.....

Unsere 1656 Unterschriften mit Brief an die Postdirektion, OB wurde H. Beitlich übergeben, welcher sich überrascht ob der zahlreichen Resonanz zeigte!

Im Anschluss ca 19.15 Uhr **öffentliche Vorstandssitzung:**

Tagungsordnung:

1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, TO,

- Beschlussfähigkeit VS gegeben
- TO einstimmig an

2. Genehmigung Protokolle der letzten öVS,

- vom 6.6.2018, Protokoll auf Homepage fehlt immer noch

; einstimmig an Di

3. Ereignisse im Stadtteil, Stand der Projekte, Berichte:

- Stand Bahnhof Petershausen Vortrag Knack 5.9.

Vortrag auf 5.9.2018 verschoben, weil Aktualität Telekom und vor allem H Knack noch mit Umplanung dort beschäftigt ist, wodurch er erst dann klare Auskünfte erteilen kann...Bei erkannter Notwendigkeit vorher wird ev. noch eine Sitzung Ende

Juli Anf. August anberaumt.

Mi

- Eidechsen

Unseres Erachtens schon alle tot, da Vergrämungsausführung mangelhaft, Intervention bei Nabu zwecklos...Bautätigkeit begonnen

- Unfallstufe an der Bischoffs Villa

Wurde auf Konstanz mitgestalten.de gemeldet- noch keine Antwort

Mi

- Unfallstelle niedere Abzäunung in den Herosépark von Fahrradbrücke

Wurde auf Konstanz mitgestalten.de gemeldet-noch keine Antwort

Mi

- Bodenseewiese

Frau Gabor wurde angesprochen auf:

-die versprochene Ersatzwiese zum Aussähen unserer Bienenwiesesamen. Soll noch kommen.

-Sie berichtet über Umnutzung der Bodenseewiese zu einer Liege – Spielwiese mit neuem Querweg zur direkten Verbindung vom PP zur Anlegestelle.

Außerdem Einzäunung dort am Ufer für Amphibien als Ausgleich....

- ALM

Nun haben sich sowohl H Messmer als auch Hentschel wegen Meinungsverschiedenheiten mit anderen Gruppen zurückgezogen. Es gibt immernoch weder eine Planung noch einen Ansprechverantwortlichen des Gesamtareals. Frau Gabor bedauert unseren Rückzug genau aus diesen Gründen und ist erstaunt, dass auf unseren Antrag noch keine schriftliche Antwort erfolgte. Auf jeden Fall empfinden wir das Vorgehen der Stadt als traurig. Das Aussehen der Beete war den ganzen Winter katastrophal und ist auch jetzt dem Ort in keinsten Weise angemessen.

- Unterschriftensammlung Filialerhaltung Post

Die 1656 Unterschriften wurden an die Postdirektion, OB, Südkurier und bpd verschickt bzw übergeben. Große Resonanz aus der Bevölkerung mit vielfachem ausgesprochenen Dank an die Sammler. Angeregt wurde zusätzlich der Politik (Fraktionen, Landrat, Landesabgeordnete usw.) auch zu schreiben, da System Post Leistungen einzuschränken. Suche der Post nach Postshopbetreibern in der Gegend. H. Hentschel wird Briefentwurf dem Vorstand zukommen lassen.

He

- Telekomplatz

Unser Vorschlag, den Platz einladender zu gestalten durch: Bänke mit Lehne (die alten wieder..), mobile Sitzgelegenheiten, Stühle; Holzsitzroste an Brunnen, Entfernung der Container soll eingefordert werden durch Brief an Wichmann. Dabei Vorschlag Stiftung einer Sitzbank durch BGP. einstimmig

4. zu bearbeitende offene Projekte, Stand, weiteres Vorgehen, wer, wann, was?

- Bildersammlung Ausstellung

Sta

Ist weiter bei Frau Stahl mit HH.Gross, Brückmann, Kratzer, Lochmeier in Arbeit, Bericht Stand??

5. Termine

- Nächste öffentliche öVS 4.9.2018 neue Zeit: 18 Uhr Me, Mi, Kr
Planung: H Knapp Bauamt wird über den Stand der Planungen des Petershauser Bahnhof berichten,

6. Sonstiges, Verschiedenes, Anregungen

- Neue Mitglieder; HH Prof Schön und Speer werden begrüßt.
- Beitragszahlungen nicht alle letztes Jahr eingetroffen, Mahnungen müssen dringend verschickt werden. Briefentwurf bei Mi an Bö Mi/Bö

- Homepage: nachdem Homepage weiterhin sträflich vernachlässigt – trotz vieler Versprechungen- wurde H. Betz gebeten das Einsetzen der Beiträge wieder zu übernehmen. einstimmig an
Zwischenzeitlich hat H Betz zugesagt und Herr Diegruber zugestimmt bis zur Klärung an nächster MV.
- H Schröpel bietet Reklamewürfel an. H Messmer besorgt einstimmig an
Ebenso 2 Plakate und 2 Bogenflaggen Me

Die Sitzung wurde 21.10 Uhr geschlossen

Gez: Dr. Christian Millauer

Anlagen : 1 Teilnehmerliste,

Kurz-Protokoll

Anwesenheitsliste ÖVS, Informationsveranstaltung: Telekornareal							
Nur ausfüllen was nicht schon bekannt ist							
Nr.	Name	Vorname	Straße	PLZ	E-Mail-Adresse	BGP	Gast
1	Böhl	Anfalte	bekannt			X	
2	Burkhardt	Peter	- u -			X	
3	Beck	Jean	G.-Stra. 5 Stw.				X
4	Basler	Anja	Euzianweg				X
5	Speer	Walter	Waldenstr. 16	78464	walter-speer@web.de		X
6	HEINISCH	Wolfgang	EBERH. PL. 6	78467	w-k.heinisch@t-online.de		X
7	Bremes	Richard	Rehmer		bekannt	X	
8	Schwin	Erich	bekannt			X	
9	Wratzer	Ernst	Alte Wälder	78467	bekannt	X	
10	Kropp	Winfried	S-Bank Wald-Str. 15	78464	presse@ win.kropp@t-online.de		X
11	SCHUMACHER	G. J.	Parlappweg	78467			X
12	Mörsch	Andreas	Loosch	78464	Schauff	X	
13	Millauer	Christian	bek	-	-	X	
14	Pisew	Ernst	Reichensacker	u	-	X	
15	Reuß	Manfred	H. Gerhard-Platz	78467	-		X
16	Betz	Wolfgang	bekannt	78464	bekannt	X	
17	Stabinski	Manfred	St. Gerhart-Platz	78467	bekannt	X	
18	St. Gerhart-Platz	Manfred	Überlinger Str.	78464			
19	Schmid	H. Dieter	Überlinger Str.	78464	bekannt		X
20	Fellner	Stefan	St. Gerhart-Platz	78467	bekannt		X
21	Schwarz	Wolfgang	St. Gerhart-Platz	78467	u		X
22	Messner	Dieter	Ludwigstr.	78464	quench@t-online.de	X	
23	Harris	Keith	Markgrafenstr.	78467	bekannt	X	

BGP Bürgergemeinschaft Petershausen e.V. - PETERSENSTRASSE 13 - 78464 KONSTANZ
 Geschäftsführer: Dieter Messner 15583; Dr. Christian Millauer 3614051