

# Kurz-Protokoll

## Öffentliche Vorstandssitzung BGP



**Von:** Dr. Christian Millauer

**Tel.:** 0172 9965461

**Datum:** Mittw. 6.3.2019: 18.00 Uhr bis 21.30 Uhr

**Ort:** Bibliothek der St Gebhards Kirche,

öVS Protokoll geht an: Vorstand, Teilnehmer, Mitglieder, Homepage

**Teilnehmer:** 13; Siehe Anlage

**Tagungsordnung:**

1. **Begrüßung, Beschlussfähigkeit, TO,**
  - Beschlussfähigkeit VS
  - TO

gegeben  
einstimmig an
2. Genehmigung Protokolle der letzten öVS,
  - vom 9.1.2019, Protokoll auf Homepage, verteilt per E Mail

einstimmig an
3. Ereignisse im Stadtteil, Stand der Projekte, Berichte:
  - Telekomplatz  
Forderungen der BGP wurden von der Stadt – Frau Gabor - positiv beantwortet, es werden: Bänke mit Lehne; Vermehrte Pflege; Holzröhre zum Sitzen auf Brunnenrand wegen Gestaltungs Stil abgelehnt. Bei Stadt schriftlich bedankt. Nachfassen weg häßlicher Container mit Bild: Antwort: Sie sind noch durch Klassen belegt, Prüfung für Abbau läuft. Es wird die Meinung vertreten, dies alles reiche nicht, es müsse jetzt schon Planung und Bürgerbeteiligung für den Platz eingefordert werden, da nicht vorgesehen(??). Dies obwohl der Wettbewerb noch läuft (Ende März?) und die Wiese mit einbezogen ist.  
Beschluss: Klärung erforderlich ob Bt in Vorhabenliste. (Nachtrag Mi 7.3.: „Ja, BB wie gesetzlich vorgeschrieben“, siehe Nr 9 Vorhabenliste, anbei Anlage)
  - Bürohochhaus Schänzlebrücke  
Abriss im Gange. Hier muss nochmals nachgefasst werden, nach Bauantrag?  
Gestaltungsbeirat bereits positiv geäußert, mit Zu- Durchgang zum Ufer..  
Da der Uferweg dort dann schon gebaut u zugänglich wird, Frage. wann Verbindung bis unter Schänzlebrücke?  
Anfragen nach konkretisiertem Konzept Rheingarten Billenweiher das dem TÜA u GR nicht vorgelegt wurde
  - Fußweg - Radbrücke Ebertplatz  
Gefahrenpotential weil Füßgänger auf Radweg. Immer barrierefrei begehbar machen.  
Brief vom 28.11.18, Ergänzungsbrief vom 11.1.19 noch nicht beantwortet, Beschluss:  
Nachfassen (erl Mi 7.3.)
  - Büdingen Park Hotel  
Baustop, allerdings nur wg Zimmern statt Technikaufbau (+7m Höhe). Beobachten wg öff Zugang
  - 20.1.2019 Bürgerempfang  
Me/Mi/Ha: OB dort gute Präsentationen, Ehrung Feuerwehren
  - Postfiliale  
OB Burchardt hat nochmals an die Post wg fehlendem Geldautomat geschrieben, welche ihn aber leider abschlägig beschieden und auf die Marktstätte 4 verwiesen hat.
4. zu bearbeitende offene Projekte, Stand, weiteres Vorgehen, wer, wann, was?
  - PP Luisenstrasse  
Brief - Entwürfe Sto; jedoch zwischenzeitlich völlig neue Situation: Planung ca 224 Pflegepersonal - Wohnungen. Entfall von xx Bäumen. Beschluss: zuerst Einladung von H.

# Kurz-Protokoll

## Öffentliche Vorstandssitzung BGP



Voss zur Klärung des jetzigen Planungsstandes und dabei ggf Einfordern von besserer Pflege und Erhalt der Grün- und Erholungsflächen. sto

- Buslinie 6 Verlegung Ha

Diskussion ob sinnvoll. Beschluss: Brief an Stadtwerke: Nein wg weiterer Weg für Ältere, Markrafenstrasse Anliegerverkehr + Geschwindigkeit KOD kontrollieren, ferngesteuerte Bedarfssampel, Hauptbahnhof geht ja auch... Mi

- Bahnhof Petershausen Spatenstich Lärm?

7.3.2019 14.30Uhr Einladung zum Spatenstich.

Notwendige Nachtarbeit ansprechen

Schö/Mi

- Schmugglerbucht

Es ist ein Grillplatz statt Kinderspielplatz geplant (TÜA) in 35 m Entfernung zum nächsten Wohnhaus. Öff. Grillplatz am Ufer sinnvoll, aber nicht so nah am Wohnen, Spielen und Baden. Mangelde PP und Toiletten. Vorschläge:

1. weiter Ostwärts zB alternativ vor Hörnle Schwimmbad, im Bereich Ost, wo die Therme endet und Schloß Seeheim, ein Tor des Hörnlebad freigibt, danach sind weiter oben am Hang Volley-Ball-Felder aber nach Süd den Hang runter wäre Platz, es existieren dort bereits Toiletten, es besteht ein Weg zu den Tennisplätzen und den dazugehörigen großen Parkplatz, und es hat keine Anwohner dort, die gestört werden könnten, sogar die Bade - Gaststätte ist noch weiter oben im Osten.

2. Nähe Anlegesteg Therme, PP Toiletten vom Therme

Beschluss: Brief an Stadt

Mi

- Kiosk Toiletten Herose – Seerheinpromenade

Toiletten notwendig, da Badeanstalt, sowohl am Herosee als auch am Bodenseeforum nötig, Kommerzialisierung unerwünscht, Kein Kiosk, da Einkaufsmöglichkeiten sehr nah Präventionsrat war nur für alkoholfrei! Brief an Stadt Mi

- Internetauftritt Beteiligung Arbeitsgruppe

Hat noch nicht getagt, Mitarbeit: Schö, Stem,

Be

- Mitgliederrundbrief

Jahresbericht (Me) mit Einladung(Mi) zur MVS 10.4.19

Me

- Mitgliederlisten

Karteileichen löschen, wer? zuerst Datenschutzerklärungen unterschreiben Bö  
Konzept, Seniorenrat Engesser

- Bildersammlung

CDs nun vorhanden, Neue Bilder noch nicht, da Stick von Sta nicht lesbar.

Sta/Kr/Mi

Angefordert,+ Reminder

Be

- Flyer

Fertig nach MVS mit neuen VS Bildern, in Arbeit, neue Bilder von

Schö

- Projekte 100000.- Antrag überlegen, Ausschreibung??

alle

### 5. Termine

- Nächste öffentliche öVS = MVS , diesmal ohne Impulsvortrag, da alle Nichtmitglieder sowieso zu Beginn der MVS gehen. vorauss. Mi 10.4. 2019 Bibliotek reservieren Me,Mi

- 26.5.19 GR Wahlen, Diskussionsabend mit Fraktionen organisieren. Zusammen mit LINK Vorschlag: 3.5.19 voraussichtlich im Treff reserv.(Mi), Fragenliste (Me,Eg,Ha,Mi)

- Einladung H Voss PP Luisenstrasse vorauss. Treff Juni

### 6. Sonstiges, Verschiedenes, Anregungen

- Besichtigung Stiegeler Park organisieren im Mai Samstag mittag

Ha

- SRF Abschaltung Stadtwerke Unitymedia IntBodKonf anschreiben

Mi

Die Sitzung wurde 21.30 Uhr geschlossen

Gez: Dr. Christian Millauer

Anlagen: Telecomareal aus Vorhabenliste, Teilnehmer

---

## Entwicklung Telekomareal

Das Telekomhochhaus soll saniert und zu einem Wohnhochhaus mit gewerblicher Nutzung im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss umgenutzt werden. Im westlich angrenzenden Teil des Areals entsteht ein neues Wohnquartier gemäß den Zielen des Handlungsprogramms Wohnen inklusive einer Kindertagesstätte.

### **Zeitplan zu den geplanten Schritten / nächste Schritte**

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Wohnquartier 2019 /20  
Umbau Hochhaus 2020.

### **Aktueller politischer Beschluss / Auftrag zum Vorhaben**

Gemeinderatsbeschluss vom 27.09.2018 über die Zielsetzungen für den Wettbewerb und Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

**Aktueller Bearbeitungsstand** Es läuft die Bearbeitungsphase des Wettbewerbs.  
Preisgerichtssitzung am 29.03.2019

**Kosten soweit bezifferbar** nicht bezifferbar

**Weiterführende Informationen** [Vorlage 2018-3434](#), [www.konstanz.de/bürgerinfo](http://www.konstanz.de/bürgerinfo)

**Bürgerbeteiligung** Ja- wie gesetzlich vorgeschrieben.

### **Ergänzende Informationen**

Entscheidungsbereich      Gemeinderat  
Stadtteil/Ortsteile      Gesamtstadt, Petershausen-West, Petershausen-Ost  
Schwerpunktmaßig betroffene Themen

Bauen, Kinder, Jugend und Familie, Mobilität und Verkehr, Stadtplanung und  
Stadtentwicklung, Wohnen, Wirtschaft und Arbeit

Datum der letzten Aktualisierung  
30.01.2019 16:46

**Ansprechpartner/in** Amt für Stadtplanung und Umwelt      Jan Bode

*(Nachtrag Mi8.3.: It H Bode Preisgerichtssitzung voraussichtlich 29.3.19, werden eingeladen...)*